

ДОГОВОР-ОФЕРТА № 003-068-105864/24
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«23» декабря 2024 г.

г. Санкт-Петербург

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1. ООО "ЭЛВЕНТ"

195213, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Малая Охта, пр-кт Энергетиков, д. 3, литера А, офис 502
ОГРН 1167847102390
ИНН 7806223830
КПП 780601001
ОКПО 35487719

1.2. Страхователь является членом Саморегулируемой организации (СРО):

Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы»

Регистрационный номер в государственном реестре СРО: **СРО-С-200-16022010**

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. ООО «Абсолют Страхование»

Россия, 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26
ИНН: 7728178835 КПП: 772501001

Банковские реквизиты:

р/с: 40701810006800000003 ПАО Банк ВТБ

к/с: 30101810700000000187 БИК: 044525187

Филиал ООО «Абсолют Страхование» в г. Санкт-Петербург

Россия, 195112, г. Санкт-Петербург, ул. Херсонская, д. 39, лит. А

E-mail: sro_spb@absolutins.ru

Тел.: (812) 309-31-09

Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 2496 от «19» июля 2017 г.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

3.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную настоящим Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) осуществить страховую выплату за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу Третьих лиц, а также окружающей природной среде в пределах страховой суммы (лимита страхового возмещения), установленной настоящим Договором.

4. ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ (ТРЕТЬИ ЛИЦА):

4.1. Выгодоприобретателями по риску наступления ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, являются:

4.1.1. физические лица, жизни, здоровью, имуществу которых причинен вред в результате страхового случая, предусмотренного настоящим Договором, заключенным на основании Правил страхования;

4.1.2. юридические лица, имуществу которых причинен вред в результате страхового случая, предусмотренного настоящим Договором, заключенным на основании Правил страхования;

4.1.3. государство в лице уполномоченных органов исполнительной власти, в чьем ведении находится государственное управление в области охраны окружающей среды, в случае причинения вреда окружающей среде в результате страхового случая, предусмотренного настоящим Договором, заключенным на основании Правил страхования;

4.1.4. Регрентиенты, возместившие вред и выплатившие компенсацию сверх возмещения вреда, в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

5. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

5.1. Договор страхования заключен на условиях, изложенных:

- в Настоящем Договоре страхования;

- в «Правилах страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1» (068), в редакции, действующей на дату настоящего Договора (далее – Правила страхования), которые прилагаются к настоящему Договору; Принимая и оплачивая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.

Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

Страховщик



Согласие Страхователя заключить Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях в соответствии со ст. 435, 438, 940 ГК РФ подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора и оплатой страховой премии (первого страхового взноса) в размере, предусмотренном настоящим Договором.

- 6. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
- 6.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, в том числе по требованиям регрессионтов, в соответствии с законодательством Российской Федерации, вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 6.2. Имущественные интересы Страхователя, связанные с расходами на защиту, которые это лицо понесло или должно будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по настоящему Договору и причиненного при осуществлении Застрахованной деятельности.
- 6.2.1. Расходы на защиту в рамках настоящего Договора включают расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, а также иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Страхователя.
- 6.3. Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения у него судебных расходов.

- 7. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
- 7.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений, исключений, предусмотренных Правилами страхования, а также настоящим Договором, является возникновение обязанности Страхователя возместить вред жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных или растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный в течение срока действия договора страхования в результате недостатков застрахованной деятельности, допущенных в течение срока действия договора страхования и ретроактивного периода и/или возместить убытки, а также выплатить компенсацию сверх возмещения вреда, в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при условии, что:
- 7.1.1. недостатки работ, в результате которых причинен вред Третьим лицам, Выгодоприобретателям были допущены Страхователем в период действия настоящего Договора или в ретроактивный период (п. 11 настоящего Договора), но не ранее даты вступления в СРО;
- 7.1.2. вред Третьим лицам, Выгодоприобретателям при выполнении Страхователем работ, причинен в период действия настоящего Договора;
- 7.1.3. имеется прямая причинно-следственная связь между причинением вреда и недостатком работ, ответственность за которые застрахована по настоящему Договору;
- 7.1.4. случай, повлекший причинение вреда жизни, здоровью и имуществу Третьих лиц, Выгодоприобретателей, имел место в пределах оговоренной в настоящем Договоре территории страхования;
- 7.1.5. требования о возмещении вреда заявлены в соответствии и на основе норм гражданского законодательства Российской Федерации в течение сроков исковой давности, установленных действующим законодательством Российской Федерации;
- 7.1.6. факт причинения вреда и его размер признаны Страховщиком в добровольном порядке на основании имущественных претензий Третьих лиц, Выгодоприобретателей, заявленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, или подтверждены решением суда о возмещении ущерба.
- 7.2. По настоящему Договору под требованием Третьих лиц, Выгодоприобретателей понимается:
- а) любое письменное требование о возмещении ущерба, нанесенного Третьим лицам, Выгодоприобретателям, против Страхователя в связи с выполнением Страхователем работ, застрахованных по настоящему Договору;
- б) любое обстоятельство, о котором стало известно Страхователю и которое впоследствии может привести к предъявлению письменного требования Третьих лиц, Выгодоприобретателей о возмещении ущерба в связи с выполнением Страхователем работ, застрахованных по настоящему Договору. Указанное обстоятельство рассматривается в качестве требования только в случае, если Страхователь в своем письме - уведомлении Страховщику точно сформулирует, почему предъявление требований может вытекать из данного обстоятельства и от кого такие требования могут последовать.
- 7.2.1. При этом требования считаются впервые заявленными в момент, когда:
- письменное уведомление об этом требовании впервые получено Страхователем или

Страховщик:



Страховщиком (в зависимости от того, кем получено ранее);

- Страхователю стало известно о возникновении обстоятельства, которое впоследствии может привести к предъявлению письменных требований о возмещении вреда, (в т.ч. требований, предъявляемых как непосредственно лицом, которому был причинен вред (его представителем, наследниками и т.д.), так и лицом, возместившим вред и выплатившим компенсацию в соответствии с законодательством Российской Федерации).

7.2.2. По настоящему Договору несколько событий, на случай наступления которых осуществляется страхование, при их наступлении являются одним страховым случаем, если эти события имеют одну и ту же первоначальную причину, независимо от числа лиц, жизни, здоровью или имуществу которых причинен ущерб в результате неожиданного, внезапного, непреднамеренного и непредвидимого события, которое имело место в период страхования.

7.3. Вред, причиненный или возникший вследствие загрязнения окружающей среды, возмещается только в том случае, если это загрязнение причинено в результате неожиданного, внезапного, непреднамеренного и непредвиденного события, которое имело место в период страхования.

7.4. Страховым случаем по настоящему Договору также является возникновение убытков в виде согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь произвел или должен будет произвести согласно выставленным счетам в связи с заявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по настоящему Договору и причиненного при осуществлении Застрахованной деятельности.

8. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

8.1. Застрахованной деятельностью является осуществление Страхователем строительных работ в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. При этом страховая защита по настоящему Договору распространяется на случаи причинения вреда, имевшие место в течение Периода страхования и ставшие следствием осуществления Страхователем:

- строительных работ, на которые им были получены в установленном порядке Свидетельства о допуске к работам, выданные соответствующей СРО, членом которой является или являлся Страхователь, если получение такого Свидетельства на момент выполнения работ требовалось в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору, но не позднее 30.06.2017г. (включительно);

- строительных работ в соответствии с действующим законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен после 01.07.2017г. (включительно).

9. ИСКЛЮЧЕНИЯ из страхования:

9.1. Страховщик освобождается от обязанности по выплате страхового возмещения в случаях причинения вреда вследствие:

9.1.1. военных действий, маневров или иных военных мероприятий;

9.1.2. событий, связанных с воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

9.1.3. гражданской войны, народных волнений или забастовок;

9.1.4. умышленных действий страхователя или выгодоприобретателей.

9.2. Не является страховым случаем возникновение гражданской ответственности вследствие:

9.2.1. стихийных бедствий (землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града или ливня);

9.2.2. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов или иных органов власти;

9.2.3. террористических действий;

9.2.4. воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида или их компонентов, плесени, грибка.

9.3. Страховым случаем не является и страхованием не покрываются следующие виды убытков:

9.3.1. любого рода косвенные убытки физических и юридических лиц, в том числе: неполученные доходы, ущерб деловой репутации, моральный вред;

9.3.2. расходы, связанные непосредственно с восстановлением поврежденного (погибшего) объекта капитального строительства (не покрывается ущерб, причиненный в результате повреждения, уничтожения, разрушения, порчи самого объекта капитального строительства, являющегося предметом договора строительного подряда; строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющимся частью объекта капитального строительства или находящимся на строительной площадке в целях их последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства; зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом

Страховщик:



осуществляемых лицом, ответственность которого застрахована, строительных работ, либо частям таких зданий, строений, сооружений; оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемым для производства строительных работ, относящихся к Застрахованной деятельности).

Указанный перечень исключений из страхования является исчерпывающим. В случае, если указанные исключения из страхового покрытия не соответствуют Правилам страхования, то преваляющую силу имеют положения настоящего Договора.

**10. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ
ДОГОВОРА):**

10.1. С «**23**» декабря 2024 года по «**22**» декабря 2025 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке (размере и сроки), предусмотренном настоящим Договором).

10.2. Настоящий Договор распространяется исключительно на случаи причинения вреда, имевшие место в течение Периода страхования.

**11. РЕТРОАКТИВНЫЙ
ПЕРИОД:**

11.1. Страховой случай считается наступившим при условии, что недостаток работ был допущен в течение Периода страхования и (или) Ретроактивного периода.

11.2. Ретроактивный период по настоящему Договору начинается с даты, когда Страхователь впервые вступил в Саморегулируемую организацию (далее – СРО).

**12. РАСШИРЕННЫЙ
ПЕРИОД:**

12.1. По настоящему Договору предусмотрен расширенный период предъявления Требования о возмещении вреда (и/или выплате компенсации сверх возмещения вреда), страховой случай считается наступившим - 1098 календарных дней.

12.2. Требование о возмещении вреда (и/или выплате компенсации сверх возмещения вреда) должно быть впервые предъявлено не позднее окончания расширенного периода.

12.2. Расширенный период предъявления Требования о возмещении вреда (и/или выплате компенсации сверх возмещения вреда) начинается непосредственно после даты окончания периода страхования по настоящему Договору. Событие не будет являться страховым случаем, если вред был причинен в результате недостатков работ, допущенных после окончания периода страхования.

13. СТРАХОВАЯ СУММА:

13.1. Страховая сумма по настоящему Договору в отношении возмещения вреда, причиненного Третьим лицам, устанавливается в размере **15 000 000,00 (пятнадцать миллионов и 00/100) рублей.**

13.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.6.2. раздела «Объект страхования» настоящего Договора) устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от Страховой суммы, указанной в п.13.1 настоящего Договора страхования.

14. ФРАНШИЗА:

14.1. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

15. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

15.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет **39 000,00 (тридцать девять тысяч и 00/100) рублей** за период страхования.

15.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «**23**» декабря 2024 г.

**16. ТЕРРИТОРИЯ
СТРАХОВАНИЯ:**

16.1. Российская Федерация.

**17. РАЗМЕР СТРАХОВОЙ
ВЫПЛАТЫ:**

17.1. Страховая выплата производится после признания Страховщиком случая страховым и получения от Страхователя всех запрошенных документов в соответствии с Правилами страхования.

17.2. Размер убытка, причиненного в результате события, признанного страховым случаем, и порядок выплаты страхового возмещения, определяются в соответствии с действующим законодательством и Правилами страхования.

17.3. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Страховщиком письменного уведомления о причинении ущерба третьим лицам, всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера вреда, причиненного вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, а также составления страхового акта (при условии признания наступившего события страховым случаем).

17.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

**18. ПРАВА И
ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:**

18.1. Права и обязанности Страхователя и Страховщика указаны в Правилах страхования.

**19. ОБЯЗАННОСТИ
СТОРОН ПРИ
НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ,
ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ**

19.1. Страхователь после того, как ему стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая (причинения вреда, предъявления претензии или искового заявления и т.п.), обязан:

19.1.1. Незамедлительно, любым доступным способом, сообщить Страховщику о

Страховщик 

СТРАХОВОГО СЛУЧА:

наступлении указанного случая, указав при этом всю известную информацию о его обстоятельствах с обязательным письменным подтверждением сообщения.

Письменное подтверждение должно быть направлено в адрес Страховщика посредством почтовой, телеграфной или факсимильной связи либо вручено представителю Страховщика, в течение трех рабочих дней, считая с даты, с которой Страхователю стало известно о случае причинения вреда (предъявления требований о возмещении вреда).

Факт надлежащего исполнения данной обязанности, в случае возникновения спора, должен быть подтвержден соответствующим письменным доказательством.

19.1.2. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по предотвращению и/или уменьшению вреда жизни, здоровью и имуществу Выгодоприобретателей и/или вреда окружающей среде. Принимая такие меры, Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны. Предпринять все возможные и целесообразные меры для выяснения причин, хода и последствий возникшей ситуации, которая послужила причиной причинения вреда.

19.1.3. Если компетентными органами проводится расследование, возбуждается уголовное дело, налагается арест, выдается постановление о штрафе или возмещении вреда, Страхователь обязан незамедлительно известить об этом Страховщика.

19.1.4. При наличии возможности своевременно сообщить Страховщику время и место осмотра поврежденного имущества Выгодоприобретателей (до его ремонта) и обеспечить эксперту Страховщика возможность осмотра поврежденного имущества и оценки причиненного ущерба.

19.1.5. Систематически информировать Страховщика о ходе расследования происшествия, его причинах и последствиях, и принимать участие в таком расследовании.

20. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

20.1. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один предназначается Страховщику второй – Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы», третий – Страхователю.

20.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.

20.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью Правила страхования.

20.4. Все данные, указанные в настоящем Договоре, являются существенными и при их изменении необходимо уведомить Страховщика.

20.5. Принимая настоящий Договор страхования и уплачивая страховую премию, Страхователь выражает свое безоговорочное согласие заключить договор страхования на предложенных Страховщиком и указанных в настоящем Договоре и Правилах страхования условиях, с которыми он ознакомлен до момента оплаты страховой премии, а также подтверждает получение настоящего Договора и Правил страхования, обязуется их выполнять. Настоящий Договор страхования считается заключенным с даты уплаты страховой премии, а действие страхования начинается не ранее, чем с даты, следующей за днем оплаты страховой премии в соответствии с условиями настоящего Договора. В случае неуплаты страховой премии в установленные Договором порядке и сроки, договор страхования считается незаключенным, и Страховщик не несет никаких обязательств по нему. В случае уплаты страховой премии после указанного в настоящем Договоре срока, она подлежит возврату Страховщиком в полном объеме.

20.6. Вся информация, указанная в настоящем Договоре, в целях настоящего Договора является сведениями об обстоятельствах, сообщенных Страхователем и имеющих существенное значение для оценки страхового риска. Страхователь, уплачивая страховую премию по настоящему Договору, подтверждает, что информация (сведения, данные), указанная в настоящем Договоре, является полной и достоверной на дату заключения договора страхования, никакие сведения не были Страхователем утаены или искажены.

20.7. Принимая настоящий Договор и уплачивая страховую премию, Страхователь также подтверждает, что:

- Правила страхования являются общедоступными и размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

[https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/;](https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/)

- Страхователь согласен получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по почтовому адресу, адресу электронной почты, телефонам, указанным в настоящем Договоре;

- Страхователь, являющийся индивидуальным предпринимателем, дает свое согласие на обработку Страховщиком его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и Правилами страхования.

20.8. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика

Страховщик:



являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта, кроме направления документов, относящихся к событиям, имеющим признаки страхового случая. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

20.9. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

20.10. Стороны в соответствии с п. 2 ст. 160 ГК РФ допускают при заключении и исполнении настоящего Договора, а также оформления связанных с ним документов, использование факсимильного воспроизведения подписи и оттиска печати с помощью средств механического или иного копирования и электронной подписи, а также возможность обмена документами посредством электронной почты (в сканированном виде) с последующей отправкой оригиналов на бумажных носителях.

**СТРАХОВЩИК:
ООО «Абсолют Страхование»**

От Страховщика:
Руководитель управления корпоративных продаж
филиала в г. Санкт-Петербург


/ Согочев А. А./
Действующий на основании доверенности
№ 964/23 от 20.12.2023 г.

Представитель Страховщика:
Коницев Антон Вадимович
Ленинградская обл., р-н Ломоносовский, дер.
Горбунки, дом 2, кв. 49

Страховщик: 

